

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/3

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 659,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 659,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,56	45,34	1 915 513,27	1 796 812,06
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	213 629,35	213 629,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	222 192,09	222 192,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	351 730,95	240 589,21
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			7 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,88	14,04	591 048,52	591 048,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 852,50	112 852,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 952,03	3 952,03
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	412 548,35	412 548,35

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 059 237,20	2 019 336,54
Содержание и текущий ремонт	1 906 536,10	1 869 880,60
Коммунальные услуги	1 906 536,10	1 869 880,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 701,10	149 455,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 430,91	12 237,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 045,92	3 905,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 372,14	3 293,28
	132 852,13	130 019,37
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 038,63	142 939,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	633,44	826,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,16	228,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132,31	211,17
Содержание и текущий ремонт	5 576,93	8 409,69
	96 607,79	133 263,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

